

COMBI ENGINEERING IKE					
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ (Υποδ.Β.1.1 ΕΛΠ Ν.4308/2014)					
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)					
<u>Σημείωση</u>	<u>ΧΡΗΣΗ 2025</u>	<u>ΧΡΗΣΗ 2024</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>ΧΡΗΣΗ 2025</u>	<u>ΧΡΗΣΗ 2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα	158.803,65	90.913,40	Εταρικό Κεφάλαιο	127.000,00	127.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός			Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	2.587,34	3.200,70	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα			Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			Σύνολο	127.000,00	127.000,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Σύνολο	161.390,99	94.114,10	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00	Σύνολο	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Σύνολο	0,00	0,00	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33.363,14	20.971,82
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	13.258,63	13.258,63
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	331.670,14	196.234,98
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00	Σύνολο	378.291,91	230.465,43
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00	Σύνολο καθαρής θέσης	505.291,91	357.465,43
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00	Προβλέψεις		
Λοιπά	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	161.390,99	94.114,10	Υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00	Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορεύματα	80.656,57	118.798,82	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00	Σύνολο	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	80.656,57	118.798,82	Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	91.209,23	56.439,81	Εμπορικές υποχρεώσεις	36.139,28	20.220,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00	Φόρος εισοδήματος	120.650,07	52.804,15
Λοιπές απαιτήσεις	92.390,63	35.172,52	Λοιποί φόροι και τέλη	264,34	27.524,80
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.302,09	697,01
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	2.397,92	3.602,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	240.398,19	157.789,47	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	423.998,05	249.401,80	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	504.654,62	368.200,62	Σύνολο	160.753,70	104.849,29
Σύνολο ενεργητικού	666.045,61	462.314,72	Σύνολο υποχρεώσεων	160.753,70	104.849,29
			Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	666.045,61	462.314,72
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/04/2026				
ΚΑΤΣΩΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ				
ΑΔΤ ΑΜ 707517	ΖΑΡΚΑΛΗΣ ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ				
	Α00082448				

COMBI ENGINEERING IKE

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Υποδ. Β.2.1 ΕΛΠ Ν.4308/2014)

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

ΑΦΜ –800942032 , ΑΡ ΓΕΜΗ – 145413404000 Δ.ΟΥ. Α ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ

Σημείωση	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.722.375,62	1.639.631,77
Κόστος πωλήσεων	(1.024.967,16)	(1.287.938,50)
Μικτό αποτέλεσμα	697.408,46	351.693,27
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.002,00
	697.408,46	353.695,27
Έξοδα διοίκησης	(354.753,79)	(181.864,78)
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(9.021,58)	(755,55)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	279,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	333.912,09	171.074,94
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	207,71	1.061,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1.052,30)	(760,70)
Αποτέλεσμα προ φόρων	333.067,50	171.375,70
Φόρος εισοδήματος	(85.241,02)	(42.270,96)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	247.826,48	129.104,74

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30/04/2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΤΣΩΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 707517ΖΑΡΚΑΛΗΣ ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ
Α00082448

COMBI ENGINEERING IKE	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2025	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	COMBI ENGINEERING IKE
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	IKE
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025-31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΟΧΑΧΟΥ ΣΑΜΟΥΗΛ 8-10 / ΤΚ 54629 / ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ ΓΕΜΗ – 145413404000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα
Κατάσταση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι σύμφωνα με τον παρόντα νόμο
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις
Συστέμηση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Συνημμένος πίνακας παγίων
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει επιμέτρηση στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο από 1/1/2025 έως 31/12/2025 είναι: 2 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.: 0 (ποσά σε χιλ.)
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις :Κεφάλαιο καταβλημένο (Έταιρικά μερίδια 127.000 χιλ. ευρώ / μερίδιο)	127.000,00
Σημειώσεις :Ιδίες Μετοχές (Άρθρο 16 Παράγραφος 3 Ν.4403/2016)	Δεν έχει
Θεσσαλονίκη 30/04/2026	
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΤΣΩΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 707517	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΖΑΡΚΑΛΗΣ ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Α00082448